



OBSERVACIONES PREVIA ENTREGA DEFINITIVA

Se ha realizado un recorrido en el conjunto el día de ayer y se ha enlistado algunas de las observaciones que deben ser corregidas antes de la entrega del conjunto:

- Humedad y pintura en baño de garita
- Canaleta bajo mesa de garita incompleta por tapa.
- Limpieza general de garita.
- Seguro de puerta de baño de garita con falla.
- Luminaria con falla en parqueadero de visitas.
- Iluminación de letrero de identificación del conjunto.
- Remplazo de jardinera frontal del conjunto.
- Letrero de constructora que debe ser revisado.
- Faltante rejilla de ventilación de cuarto de bombas.
- Humedad en gradas que colindan con casa 6.
- Humedad en gradas junto a ascensor
- Fisura de muro de ingreso principal.
- Fisuras internas del salón comunal y humedad.
- Humedad en muro de área verde
- Fisura en muro de área verde.
- Fisura en fachada de salón comunal y casa 20.
- Reajuste de pernos de juegos infantiles.
- Limpieza de área verde y BBQ
- Revisión y corrección de pintura de muro junto a gradas y ascensor.

Pruebas en los equipos:

- Funcionamiento de Panel de incendios y sistema de incendios.
- Prueba de ascensor
- Prueba de sistema de bombas y tableros.
- Prueba de bomba de espejo de agua.
- Prueba de timers de iluminación.

Garantías de:

- Motor de puerta corrediza principal.
- Transformador.
- Bombas de agua.

Llaves de:

- TDP
- Salón comunal
- Ascensor
- Cuarto de bombas
- Cuarto de basura
- Estaciones manuales.

Realizado por: Juan Carlos Peñaherrera y Araceli Martínez.